

ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення
в межах закупівлі UA-2025-02-28-009815-a

Підстава для публікації обґрунтування: постанова КМУ від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до Постанов Кабінету міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

Замовник: Національний університет цивільного захисту України

ЄДРПОУ: 08571363

Вид предмету закупівлі: відкриті торги з особливостями

Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-02-28-009815-a

Предмет закупівлі: Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт четвертого поверху головного учбового корпусу (літ. «Б-5,б,пд») НУЦЗ України за адресою: вул. Онопрієнка, 8, м.Черкаси» (Код згідно ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

Очікувана вартість предмета закупівлі: **415 483,29 грн.** з ПДВ, що відповідає розміру бюджетного призначення. Очікувану вартість визначено з урахуванням «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмету закупівлі» затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 №275 шляхом використання методу «порівняння ринкових цін».

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

№п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Найменування та місце розташування об'єкту	"Капітальний ремонт четвертого поверху головного учбового корпусу (літ. «Б-5,б,пд») НУЦЗ України за адресою: вул. Онопрієнка, 8, м.Черкаси"
2	Підстава для проектування	Договір на проектування
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про замовника	НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ УКРАЇНИ вул. Онопрієнка, 8, м. Черкаси, 18034, тел./факс (0472) 55-09-71, код ЄДРПОУ 39117736

5	Джерело фінансування	Державний бюджет
6	Генеральний проектувальник	Визначається за результатами процедури закупівлі
7	Генеральний підрядник	Визначається за результатами процедури закупівлі
8	Стадійність проектування	Одна стадія – "Робочий проєкт"
9	Інженерні вишукування та інші вихідні дані для проектування	Замовник надає вихідні дані згідно чинного законодавства, у тому числі: - Технічний паспорт на будинок; - Технічну документацію на обладнання; - Технічні вимоги, інформацію про потужності і точки підключення (технічні умови) до існуючих інженерних мереж надаються експлуатуючим персоналом відповідної служби Замовника; - Інформація щодо кількості людей (осіб), які постійно та періодично перебуватимуть на об'єкті, встановленого терміну експлуатації основних фондів.

10	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва	Розробити: Архітектурно-планувальні рішення як об'єкту капітального ремонту виконати відповідно до вимог нормативних документів (ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» Наказ МНС України № 1192 від 11.09.2012) Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту виконується відповідно до порстанови КМУ від 11.05.2011 № 560 «Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи». Архітектурно-будівельні рішення: (виконання заміни опорядження в приміщеннях, заміна інженерних мереж, передбачити модернізацію навчальних приміщень, передбачити перепланування санітарних приміщень з заміною інженерних комунікацій, передбачити часткове перепланування приміщень, передбачити ремонт кабінетів хімії з заміною оснащення)
----	--	---

11	Розділи проекту, які розробляються Генеральним проектувальником	Том 1 1.Загальна пояснювальна записка (ЗПЗ) 2.Архітектурні рішення (АР); 3.Архітектурно-будівельні рішення (АБ); 4.Водопостачання і водовідведення (ВК); 5.Опалення, вентиляція (ОВ); 6.Електротехнічні рішення (ЕТР); 7.Засоби зв'язку та оповіщення (ЗЗО); 8.Проект організації капітального ремонту (ПОКР). 9. В проектних рішеннях зазначити виконання сходових клітин на п'ятий технічний поверх. Том 2 Кошторисна документація (К)
12	Виконання демонстраційних матеріалів, креслень інтер'єрів, візуалізацій їх склад та форма	Потрібно
13	Визначення класу наслідків, відповідальності та установленого строку експлуатації	Виконати на стадії проектування розрахунок відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" за ДСТУ 8855:2019 "Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)"
14	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Без виділення черг
15	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище"	Згідно нормативних вимог
16	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно нормативних вимог
17	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Проектними рішеннями передбачити заходи з охорони праці та техніки безпеки згідно положень ДБН А.3.2-2-2009 "Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві. Основні положення". Згідно діючих ДБН, в т.ч. ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"

18	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно нормативних вимог
19	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з будівельними нормами ДБН В.1.2-7:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека". Передбачити всі необхідні інженерні системи та планувальні рішення відповідно до вимог та ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"
20	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Проектом не передбачається.
21	Термін початку та закінчення проектування	2025-2025
22	Вимоги до кошторисної документації	1. Згідно з вимогами «Настанови з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво», затверджених відповідно до наказу №281 від 01.11.2021 року Міністерства розвитку громад та територій України та змін до неї 2. Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості – рекомендована Мінрегіонбудом при визначенні вартості будівництва в 2025 році на стадії розроблення проєктної документації 3. До норм витрат врахувати коефіцієнт $K = 1,2$ (для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт), та коефіцієнт $K = 1,15$ (для врахування впливу умов виробництва монтажних робіт) при виконанні робіт в експлуатованих будівлях та спорудах, звільнених від устаткування та інших предметів, що заважають нормальному виконанню робіт. 4. В складі ЗКР передбачити: -кошти на утримання служби замовника (1%); -кошти на здійснення технічного нагляду (1,5%); -кошти на надання послуг інженера-консультанта; -вартість проєктних робіт; -вартість експертизи кошторисної документації; -кошти авторського нагляду ; -кошторисний прибуток; -кошти на покриття адміністративних витрат; -кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; -кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - податки.

23	Вимоги до електронної версії проектної документації	Замовнику надати один екземпляр на електронному носієві/ел. поштою у форматі PDF. Виконавець – проектувальник, зобов'язаний занести проектно-кошторисну документацію в ЄДЕССБ та надати її реєстраційний номер
24	Кількість екземплярів проектної документації, що видаються Замовнику.	4-ри примірники проектно-кошторисної документації на українській мові на паперових носіях і 1 примірник в електронному вигляді у форматі *.PDF, *.doc, *.dwg. для кошторису - *.IMS, EXCEL
25	Додаткові відомості	Провести моніторинг цін на будівельні матеріали