

ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення
в межах закупівлі UA-2025-10-23-015548-a

Підстава для публікації обґрунтування: постанова КМУ від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до Постанов Кабінету міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

Замовник: Національний університет цивільного захисту України

ЄДРПОУ: 08571363

Вид предмету закупівлі: відкриті торги з особливостями

Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-10-23-015548-a

Предмет закупівлі: Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) на 600 осіб для Національного університету цивільного захисту України за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. О.Панченка, 13/Смаглія, 13» (Код згідно ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування)

Очікувана вартість предмета закупівлі: 3 399 684,90 грн. з ПДВ, що відповідає розміру бюджетного призначення. Очікувану вартість визначено з урахуванням «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмету закупівлі» затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 №275 шляхом використання методу «порівняння ринкових цін».

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

*Технічні, якісні та кількісні вимоги до предмета закупівлі
по закупівлі*

Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) на 600 осіб для Національного університету цивільного захисту України за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. О.Панченка, 13/Смаглія, 13» (Код згідно ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування)

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

№ з/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) на 600 осіб Національного університету цивільного захисту України за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. О.Панченка, 13/Смаглія, 13»
2.	Підстави для проектування	Договір на проектування
3.	Вид будівництва	Нове будівництво

4.	Дані про інвестора	Відсутній
5.	Дані про замовника	Повна назва: НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ УКРАЇНИ Адреса: Україна, 18034, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Онопрієнка, будинок 8.
6.	Джерело фінансування	Державний бюджет
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
8.	Дані про генерального проектувальника	<i>Визначається за результатами процедури закупівлі</i>
9.	Стадійність проектування	В дві стадії : Ескізний проект (ЕП), Робочий проект (РП).
10.	Вихідні дані від Замовника	1. Правоустановчі документи на земельну ділянку проектування. 2. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва 3. Технічні умови на підключення до інженерних мереж: - Водопостачання; - Водовідведення; - Теплопостачання; - Електропостачання; - Зв'язок, система оповіщення;
11.	Дані про інженерні вишукування.	Інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування виконати згідно з ДНБ А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
12.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підтоплені і підтоплювані території тощо)	Відповідно до звіту з інженерно-геологічних вишукувань.

13.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта	Орієнтовна площа будівництва: 700 м². Орієнтовна кількість осіб, що переховуються – 600 осіб Споруду передбачити з монолітного залізобетонного каркасу. Перегородки передбачити з цегли для санвузлів, для груп чи зонування можливо передбачити з більш легких матеріалів. Робочим проектом передбачити, рішення відповідно до вимог чинного законодавства, в тому числі — ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»: - влаштування необхідної кількості ганків входу та виходу; - виконання опорядження приміщень (передбачити облаштування кімнати для зберігання запасу харчових продуктів та питної води, кімнату для приготування та прийому їжі); - влаштування санвузлів з підключенням до інженерних мереж; - влаштування інженерних мереж, а саме: опалення, вентиляції з охолодженням та нагрівом, водопостачання з водовідведенням, електропостачання, також передбачити можливість підключення до резервного автономного електроживлення при потребі. - визначити необхідність системи димовидалення і внутрішнього протипожежного водопроводу; - передбачити систему пожежної сигналізації та укомплектувати первинними засобами пожежогасіння; - обладнати засобами зв'язку і мовлення, системи сповіщення та безпроводний зв'язок; - забезпечити безперешкодне пересування маломобільних груп населення по приміщенню та передбачити заходи доступності до споруди; - передбачити влаштування системи контролю доступу до будівлі; - передбачити системи відео-нагляду; - дизель-генератор — розташований ззовні; - передбачити систему автоматичного резервного живлення, не менше як 2 год. Всі кількісні показники уточнюються при проектуванні
14.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Одна черга

15.	Клас наслідків (відповідальності)	Попередньо ССЗ (значні наслідки) Визначити розрахунком відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)».
16.	Вказівки про необхідність:	
	16.1 Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Не вимагається
	16.2 Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не вимагається
	16.3 Попередніх погоджень проектних рішень;	Погодити попередні проектні рішення перед проходженням експертизи
	16.4. Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта ЗП (за необхідності)	Виконати демонстраційні матеріали щодо інтер'єрів
	16.5 Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівельного інформаційного моделювання (за необхідності) будівництва, виконання науково-технічного	Не вимагається
17.	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма	600 осіб
18.	Вимоги до благоустрою майданчика	Згідно з чинним законодавством.
19.	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту	Згідно з чинним законодавством
20.	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливу на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Згідно з чинним законодавством

21.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з чинним законодавством
22.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
23.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з чинним законодавством
24.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно з чинним законодавством
25.	Надлишковий розрахунковий тиск	100 кПа
26.	Коефіцієнт зниження радіації	Згідно з ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту"
27.	Розрахунок на влучення боєприпасів та осколків	Згідно з ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту"
28.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Згідно з чинним законодавством
29.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагається
30.	Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови)	1. Захисна споруда цивільного захисту. 2. Технічні допоміжні споруди.
31.	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Не вимагається
32.	Вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу (для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення)	Згідно з чинним законодавством Передбачити заходи із забезпечення доступності особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

33.	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно ЗТДСТУ 9171	Згідно з чинним законодавством
34.	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	Згідно з чинним законодавством
35.	Термін реалізації	Початок будівництва - 2026 рік, загальний строк виконання будівельних робіт буде визначено на підставі розробленої проектної документації

36.	Склад робочого проекту ⁷	Проектну документацію розробити у відповідності до та в обов'язі, визначених: - ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво; - Настанова з визначення вартості будівництва (зі Змінами); - ДСТУ 9243.4:2023 «Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації» В тому числі: - ЕП (Ескізний проект) - ПЗ (Пояснювальна записка); - ГП (Генеральний план); - АР (Архітектурні рішення); - КБ (Конструкції будівель); - ОВіК (Опалення, вентиляція і кондиціонування); - ВК (Водопостачання і каналізація); - СКС (Структурована кабельна система); - СПЗ (Система протипожежного захисту); - ЕТР (Електротехнічні рішення); - БЗ (Блискавкозахист); - СККГ (Система контролю концентрації газу); - ІТЗ ЦЗ (Інженерно-технічні заходи цивільного захисту); - МЗ (Мережі зв'язку) - ЕЕ (Енергоефективність);
-----	-------------------------------------	---

37.	Вимоги та вихідні дані до розробки розділу «Кошторисна документація»	Прийняти розмір кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві розряду 3,8, при виконанні робіт у звичайних умовах в розмірі – 18570,02 грн. Врахувати в кошторисній частині: - вартість матеріалів приймати за усередненою ринковою ціною постачальників Черкаської області та погодити з Замовником; - кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію: кошти на видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (згідно з Постановою КМУ №461 від 31.04.2011 (в редакції), що за класом наслідків належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками - кошти на утримання служби замовника - 1%; - кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5%; - кошти на проведення проектних робіт; - кошти на проведення вишукувальних робіт; - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошти на надання послуг інженера-консультанта; - показники розміру прибутку та адміністративних витрат (згідно з Настановою); - кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (згідно з Настановою); - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - кошти на оформлення паспорту БТІ; - кошти на розроблення контрольної топогеодезичної зйомки (за необхідності); - кошти на отримання енергетичного сертифікату будівлі; - кошти на отримання технічних умов (за потреби); - кошти на генератори - в главі 8 тимчасові будівлі
-----	--	---

38.	Кількість примірників проектної документації	Проектну документацію розробити та передати Замовнику у 4-ох примірниках на паперових носіях і на електронному носії відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 №45, та ДСТУ Б А.2.4-20:2008. СПДБ. Правила обліку та зберігання оригіналів проектної документації, згідно з пунктом 6.1. щодо обліку та зберігання оригіналів документів Розрахунок кошторису виконати у форматі програмного комплексу АВК-5 (або у форматі сумісному з програмним комплексом АВК-5), з наданням ітв-моделі програмного комплексу АВК-5 (або сумісному з АВК-5 форматі)
39.	Проходження експертизи робочого проекту	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. №3038-УІ та ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» доручити подачу на проведення експертизи проектної документації генеральному проектувальнику Проектувальнику укласти договір з експертною установою на проходження експертизи проектної документації, супроводжувати (знімати зауваження, які відносяться до компетенції проектної організації) проектну документацію в експертній установі та отримати експертний звіт (позитивний). Генеральному проектувальнику забезпечити внесення проектної документації до порталу Єдиної державної системи у сфері будівництва (відповідно до Закону України
40.	Додаткові вимоги до розробки проектної документації	Врахувати розміщення збірно-розбірних комплексних споруд спеціального призначення для розміщення особового складу на поверхні землі в місці розташування споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття)